

# APZĪMĒJUMI

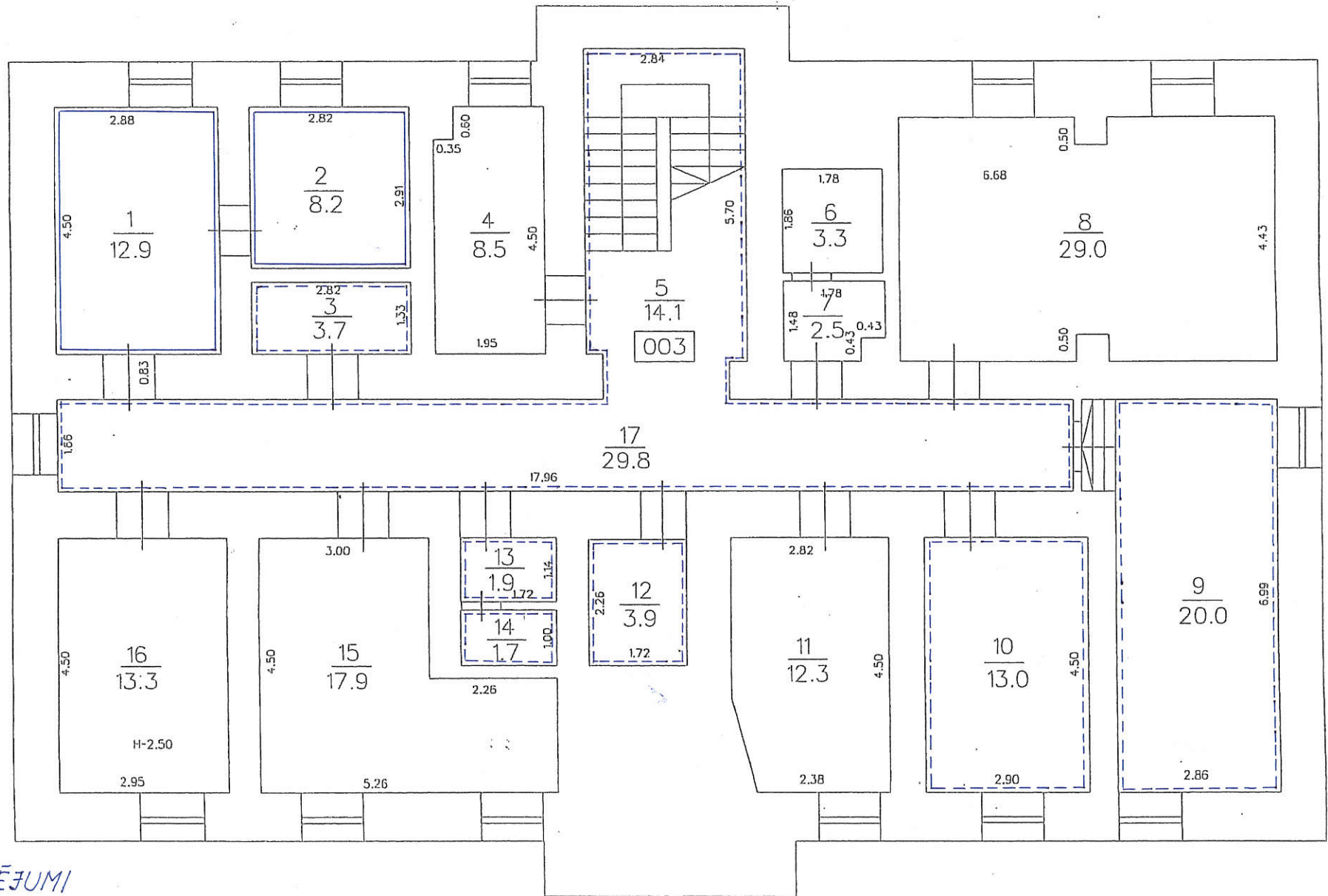
———— DARBA TELPAS

----- KOPLIETOŠANAS TELPAS

Izgatavots no VZD arhīva materiāliem bez apsekošanas apvidū

STĀVA PLĀNS			
KADASTRA APZĪMĒJUMS	STĀVS	MĒROGS	LPP.
42010060704001	-1	1 : 100	11

BŪVES -1 STĀVA PLĀNA SHĒMA



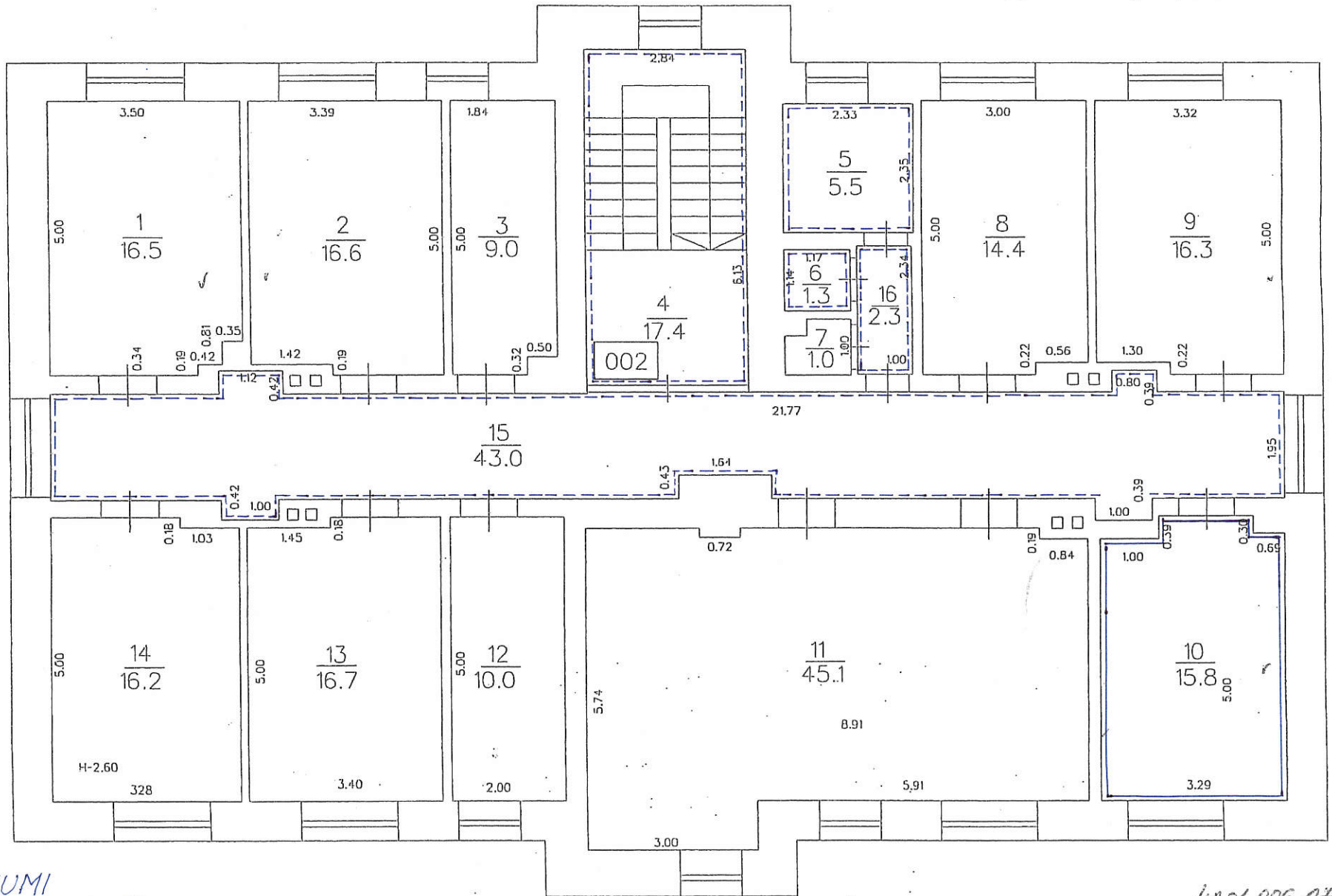
APZĪMĒJUMI

———— DARBA TĒLPAS

----- KOPLIETOŠANĀS TĒLPAS

Būves kadastra apzīmējums: 4201/006/0704/002

BŪVES 2 STĀVA PLĀNA SHĒMA



APZĪMĒJUMI

- DARBA TELPA
- KOPLIETOŠANĀS TELPAS

4201 006 0704 002  
 Būves kadastra apzīmējums: 4201/006/0704/001-

*Dabaldamciņš* Vidzemes reģionālās nodaļas  
 Cestu biroja vadītāja

*Liparte* E. Liparte  
 09.11.2018.

**Telpu bezatlīdzības lietošanas (patapinājuma)  
LĪGUMS**

Cēsis

2021. gada .....

Nr.....

**Cēsu novada pašvaldības aģentūra „Sociālais dienests”** (Aģentūra), nodokļu maksātāja reģistrācijas kods Nr. 90002267126, juridiskā adrese Bērzaines ielā 16/18, Cēsis, Cēsu novadā, LV – 4101, turpmāk saukta Aģentūra, kuras vārdā saskaņā ar Aģentūras nolikumu (apstiprināts ar Cēsu novada domes 2011. gada 5. maija lēmumu Nr. 266) rīkojas tās direktors Ainārs Judeiks,

un **sabiedriskās labuma organizācijas biedrības “Latvijas sarkanais Krusts”**, reģistrācijas Nr. 40008002279, juridiskā adrese Šarlotes iela 1D, Rīga, LV-1001, turpmāk saukta Biedrība, kuras vārdā, pamatojoties uz Biedrības statūtiem, rīkojas ģenerālsēkretārs Uldis Līkops,

abi kopā turpmāk – Līdzēji,

pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14. panta otrās daļas 3. punktu, 77. panta pirmo un otro daļu, 15. panta pirmās daļas 7. punktu, Publisko aģentūru likuma 24. panta pirmo daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 5. panta pirmo daļu, otrās daļas 4<sup>1</sup>) punktu un trešo, (3<sup>1</sup>) daļu, ceturto, piekto un sesto daļu un Cēsu pilsētas domes 2006. gada 16. novembra lēmuma Nr. 637 „Par Cēsu pašvaldības aģentūras „Sociālo pakalpojumu un sociālās palīdzības aģentūra” darbības uzsākšanu” (prot. Nr. 18, 13.p.) 5. punktu, Cēsu novada domes 2021. gada 11. novembra lēmumu Nr. 352 “Par nedzīvojamo telpu nodošanu bezatlīdzības lietošanā”, ievērojot Cēsu novada domes 2020. gada 13. februāra noteikumus Nr. 6 “Kārtība, kādā Cēsu novada pašvaldība piešķir finansiālu atbalstu sabiedriski nozīmīgu aktivitāšu īstenošanai”(apstiprināti ar Cēsu novada domes 2020. gada 13. februāra lēmumu Nr. 38) un Cēsu novada domes 2009. gada 1. jūlija lēmumu Nr. 2 “Par Cēsu novadu” (prot. Nr. 2., 1.p.), Cēsu novada domes 2009. gada 5. novembra lēmuma Nr. 336 „Par Cēsu novada pašvaldības aģentūru „Sociālais dienests”” (prot. Nr. 12., 6.p.) 1. punktu un ievērojot, ka Līdzēji savu gribu izsaka brīvi - bez maldības, viltus vai spaidiem, noslēdz šādu Līgumu par nekustamā īpašuma daļas nodošanu lietošanā (turpmāk: – Līgums):

**1. LĪGUMA PRIEKŠMETS**

1.1. Aģentūra nodod Biedrībai un Biedrība pieņem bezatlīdzības lietošanā (patapinājumā) telpas ēkā ar kadastra apzīmējumu 4201 006 0704 001 un 4201 006 0704 002 (turpmāk – Ēkas), kas izvietotas Aģentūras valdījumā nodotajā Cēsu novada pašvaldības nekustamajā īpašumā Bērzaines ielā 16/18, Cēsis, Cēsu nov., kadastra Nr. 4201 006 0704, turpmāk - Telpas:

1.1.1. ēkā ar kadastra apzīmējumu 4201 006 0704 001 (Bērzaines ielā 18, Cēsis) pagrabstāva telpas ar kopējo platību 101,4 m<sup>2</sup> saskaņā ar telpu plānu 1. pielikumā:

1.1.1.1. darba telpu Nr. 008-1 – 9,4 m<sup>2</sup>;

1.1.1.1. darba telpu Nr. 008-2 – 9,5 m<sup>2</sup>;

1.1.1.2. darba telpu Nr. 008-3 – 34,3 m<sup>2</sup>;

1.1.1.3. darba telpu Nr. 008-4 – 10,3 m<sup>2</sup>;

1.1.1.4. kāpņu telpu Nr. 008-22 – 11,2 m<sup>2</sup>

1.1.1.5. darba telpu un kāpņu telpas kopējai platībai 74,7 m<sup>2</sup> atbilstošo kolpietošanas telpu daļu - 26,7 m<sup>2</sup>;

- 1.1.2. ēkā ar kadastra apzīmējumu 4201 006 0704 002 (Bērzaines ielā 16, Cēsīs) telpas ar kopējo platību 60,1 m<sup>2</sup>:
  - 1.1.2.1. pagrabstāvā – 30,6 m<sup>2</sup> saskaņā ar telpu plānu 2. pielikumā:
    - 1.1.2.1.1. darba telpa Nr. 1 – 12,9 m<sup>2</sup>;
    - 1.1.2.1.2. darba telpa Nr. 2 – 8,2 m<sup>2</sup>;
    - 1.1.2.1.3. darba telpu platībai 21,2 m<sup>2</sup> atbilstošo kolpietošanas telpu daļu - 9,5 m<sup>2</sup>;
  - 1.1.2.2. otrajā stāvā – 29,5 m<sup>2</sup> saskaņā ar telpu plānu 3. pielikumā:
    - 1.1.2.2.1. darba telpu Nr. 10 - 15,8 m<sup>2</sup> ;
    - 1.1.2.2.2. darba telpu platībai atbilstošo kolpietošanas telpu daļu – 13,7 m<sup>2</sup>.
- 1.2 Biedrība Telpas izmanto ar mērķi Biedrības Cēsu komitejas darbības nodrošināšanai - Biedrības statūtos noteiktās darbības īstenošanai un sabiedriskā labuma darbības veikšanai - labdarībai, palīdzības sniegšanai katastrofu un ārkārtas situāciju gadījumos, pilsoniskās sabiedrības attīstības veicināšanai, it īpaši trūcīgo un sociāli mazaizsargāto personu grupu, sociālās labklājības celšanai, t.sk. darbības programmas "Pārtikas un pamata materiālās palīdzības sniegšana vistrūcīgākajām personām 2014.–2020.gada plānošanas periodā" pasākumiem un citām aktivitātēm Cēsu novada sociāli mazaizsargāto iedzīvotāju grupu sociālās labklājības celšanai un integrēšanai sabiedrībā

## **2. TELPU RAKSTUROJUMS**

Līdzējiem ir zināms Telpu un to komunikāciju tehniskais stāvoklis un šajā ziņā tām nav nekādu citu pretenziju, ko apliecina abu Līdzēju parakstīts pieņemšanas - nodošanas akts (akta forma Līguma 4. pielikumā).

## **3. LĪGUMA DARBĪBAS TERMIŅŠ UN TĀ PIRMSTERMIŅA IZBEIGŠANA**

- 3.1. Līgums stājas spēkā 2021. gada 1. decembrī un tiek noslēgts uz 10 (desmit) gadiem (turpmāk – Līguma termiņš), bet ne ilgāk kā uz laiku, kamēr Biedrībai ir spēkā esošs sabiedriskā labuma organizācijas statuss.
- 3.2. Pēc Līguma termiņa izbeigšanās vai izbeidzot Līgumu pirms termiņa, Biedrība Telpas nodod Aģentūrai, izņemot gadījumā, ja pirms Līguma termiņa izbeigšanās Līdzēji vienojas par jauna līguma noslēgšanu.
- 3.3. Aģentūra Līgumu pirms noteiktā termiņa var izbeigt tikai šajā Līgumā noteiktajos gadījumos, pamatojoties uz attiecīgu Cēsu novada domes lēmumu un izpildot visas Līguma saistības, tajā skaitā samaksājot Biedrībai ieguldījumu, ja tādi tikuši izdarīti ar Cēsu novada domes piekrišanu, par ko pieņemts attiecīgs Cēsu novada domes lēmums, kompensāciju šajā Līgumā noteiktajā gadījumā un apmērā.
- 3.4. Līgums var tikt izbeigts pirms termiņa gadījumā, ja Biedrība ir zaudējusi sabiedriskā labuma organizācijas statusu vai netiek ievēroti Līguma noteikumi, un šajā gadījumā Līgums tiek uzskatīts par izbeigtu, kad Biedrība ir saņēmusi attiecīgu Aģentūras rakstveida paziņojumu. Ja Biedrība ir zaudējusi sabiedriskā labuma organizācijas statusu, Līdzēji var vienoties par mazāks par laika posmu no Līguma pirmstermiņa izbeigšanas dienas līdz Līguma beigu līguma par Telpu nomu noslēgšanu normatīvajā aktā noteiktajā kārtībā uz laiku, kas nav termiņa iestāšanās dienai. Gadījumā, ja Līdzēji nevienojas par nomas līguma noslēgšanu, Līdzēji vienojas atbilstoši 3.8. punkta nosacījumiem.
- 3.5. Aģentūrai ir tiesības, rakstveidā paziņojot Biedrībai trīs mēnešus iepriekš, vienpusēji atkāpties no Līguma, ja Telpas Aģentūrai vai Cēsu novada pašvaldībai nepieciešama citu sabiedrisko vajadzību nodrošināšanai vai normatīvajos aktos noteikto publisko funkciju veikšanai un par to pieņemts attiecīgs Cēsu novada domes lēmums, kurā vienlaikus noteikts

ieguldījumu kompensācijas apmērs, ja šādi ieguldījumi tikuši veikti ar Cēsu novada domes piekrišanu un par to pieņemts attiecīgs domes lēmums, un izmaksu termiņš. Šādā gadījumā Biedrībai Cēsu novada domes lēmumā noteiktā termiņā tiek atlīdzināti Biedrības ieguldījumi (ievērojot šajā punktā norādīto ieguldījumu amortizācijas aprēķinu) Telpās. Ieguldījumu kompensācijas (turpmāk – ieguldījumu Kompensācija) aprēķināšanai tiek izmantota lineārā metode ar amortizācijas procentu proporcionāli Līgumā noteiktajam Līguma ilgumam (termiņam), veicot aprēķinu pa dienām un kompensējot Biedrībai atlikušo ieguldījuma summu (neamortizēto ieguldījumu vērtību).

- 3.6. Aģentūrai ir tiesības un tā var prasīt Līguma izbeigšanu pirms termiņa beigām, rakstiski paziņojot Biedrībai vismaz vienu mēnesi iepriekš un neizmaksājot Biedrībai nekādas kompensācijas, ja Biedrība, neskatoties uz iepriekšēju Aģentūras rakstisku brīdinājumu, kurā norādīts attiecīgais pieļautais pārkāpums, 1 (viena) mēneša laikā nav novērsusi vai pārtraukusi šādus būtiskus pārkāpumus:
  - 3.6.1. Telpu izmantošana Līgumā neparedzētām vajadzībām un mērķiem, Telpu nodošana lietošanā trešajām personām bez Aģentūras rakstveida piekrišanas;
  - 3.6.2. patvaļīga Telpu pārbūves veikšana bez saskaņošanas ar Aģentūru un Cēsu novada pašvaldību, vai pārkāpjot normatīvos aktus;
  - 3.6.3. Biedrības darbība vai bezdarbība, kuras rezultātā Telpām vai Ēkām kopumā nodarīts vai var tikt nodarīts būtisks kaitējums.
- 3.7. Biedrība var izbeigt šo Līgumu pirms termiņa, rakstveidā paziņojot par to Aģentūrai 1 (vienu) mēnesi iepriekš, un šajā gadījumā Biedrībai nav tiesību uz jebkādu ieguldījumu kompensācijas saņemšanu, izņemot, ja Līdzēji vienojas citādi, vai ja Aģentūras pieļautas darbības vai bezdarbības dēļ tiek būtiski apgrūtināta vai nav iespējama Biedrības darbība Telpās, tajā skaitā, ja šī iemesla dēļ Biedrībai var tikt atņemts sabiedriskā labuma organizācijas statuss.
- 3.8. Līdzējiem ir tiesības jebkurā laikā rakstveidā vienoties par šī Līguma pirmstermiņa izbeigšanu, atsevišķi vienojoties par Līguma izbeigšanas noteikumiem un izskatot līdzekļu, ko Biedrība ieguldījusi Telpās, kompensēšanas pamatotību un apmēru, ja šādi līdzekļi bijuši ieguldīti ar Cēsu novada domes piekrišanu un par to ir bijis pieņemts Cēsu novada domes lēmums.
- 3.9. Līgums ir saistošs Biedrības saistību un tiesību pārņēmējiem.

#### **4. IZDEVUMU SEGŠANA**

- 4.1. Biedrībai visā šī Līguma darbības laikā netiek aprēķināta un tai nav jāmaksā maksa par Telpu lietošanu.
- 4.2. Biedrība ir atbrīvota no Telpu uzturēšanas izmaksu, maksas par komunālajiem pakalpojumiem, kas ar Aģentūras starpniecību tiek nodrošināti Telpās, kā arī no valstī noteikto nodokļu un nodevu saistībā ar Telpu lietošanu samaksas segšanas.

#### **5. AĢENTŪRAS TIESĪBAS UN PIENĀKUMI**

- 5.1. Aģentūrai ir visas tiesības un pilnvaras slēgt šo Līgumu un uzņemties tajā noteiktās saistības. Nekustamais īpašums, kura sastāvā ir Ēka un tajā esošās Telpas, reģistrēts uz tagadējās Cēsu novada pašvaldības vārda Cēsu zemesgrāmatu nodaļas Cēsu pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 1000 0002 3797 (2001. gada 12. septembra lēmums) un, pamatojoties uz Cēsu pilsētas domes 2006. gada 16. novembra lēmumu Nr. 637 „Par Cēsu pašvaldības aģentūras „Sociālo pakalpojumu un sociālās palīdzības aģentūra” darbības uzsākšanu” (prot. Nr. 18, 13.p.), nodots Aģentūras valdījumā.

- 5.2. Aģentūra apliecina Biedrībai, ka Ēkas, jebkuras to daļas vai tajās esošās Telpas nav atsavinātas, iekļātas, nav iznomātas, nodotas lietošanā vai valdījumā citai personai, neatrodas privatizācijas procesā, par tām nav strīda un tām nav uzlikts aizliegums.
- 5.3. Aģentūrai ir tiesības kontrolēt, vai Telpas tiek lietotas saskaņā ar šī Līguma noteikumiem.
- 5.4. Aģentūrai ir tiesības, netraucējot Biedrību un iepriekš saskaņojot ar to, veikt Ēku un Tajā esošo Telpu vispārējo apskati un pārlicināties par tās un tajā esošo inženiertīklu un iekārtu izmantošanu atbilstoši normatīvo aktu prasībām un Līgumā paredzētajam mērķim.
- 5.5. Aģentūrai ir tiesībās ārkārtas apstākļu gadījumos iekļūt Telpās bez iepriekšēja brīdinājuma.
- 5.6. Aģentūrai nav atļauts iejaukties Biedrības darbībā, ja šī darbība nav pretrunā Līgumam vai Latvijas Republikas likumiem un citiem normatīvajiem aktiem, kā arī nav atļauts ierobežot Biedrības iekļūšanu Telpās jebkurā diennakts laikā.
- 5.7. Aģentūra nav atbildīga par Biedrības materiālo vērtību saglabāšanu Telpās.
- 5.8. Aģentūrai ir pienākums nodrošināt Telpās šādus komunālos pakalpojumus: ūdens un kanalizācija, elektroenerģija, apkure, Biedrības lietoto darba telpu platībai atbilstošās koplietošanas telpu daļas uzkopšanu, kā arī nodrošināt visas Telpu uzturēšanas darbības. Aģentūra nav atbildīga par pārtraukumiem apkurē, apgādē ar elektroenerģiju, ūdens apgādē un kanalizācijas nodrošināšanā, ja šie pārkāpumi nav radušies Aģentūras vainas dēļ, tomēr tā nodrošinās šo pārkāpumu vai pārtraukumu novēršanu iespējami īsākā termiņā, savlaicīgi informējot par paredzētajiem avāriju novēršanas termiņiem Biedrību.
- 5.9. Aģentūrai ir pienākums tieši vai ar Cēsu novada pašvaldības starpniecību nodrošināt Ēku apdrošināšanu. Biedrībai nav jāatlīdzina vai jāpiedalās Ēku apdrošināšanas izdevumu segšanā.
- 5.10. Izbeidzoties Līgumam, Aģentūrai ir pienākums no Biedrības pieņemt un Biedrībai ir pienākums nodot Telpas, sastādot par to nodošanas – pieņemšanas aktu, ar noteikumu, ka Telpu nodošanas brīdī Telpu stāvoklis pilnībā atbilst Līguma noteikumiem, ņemot vērā Telpu lietošanas mērķim atbilstošo to dabisko nolietojumu.

## **6. BIEDRĪBAS TIESĪBAS UN PIENĀKUMI**

- 6.1. Biedrība apņemas izmantot Telpas tikai Līgumā paredzētajam mērķim.
- 6.2. Biedrība apņemas uzturēt Telpas labā kārtībā visu Līguma darbības laiku, pieļaujot saprātīgu to nolietošanās pakāpi atbilstoši Telpu lietošanas mērķim, ievērot Latvijas Republikas likumus un normatīvos aktus, sanitārās un vides aizsardzības normas, kompetentu iestāžu izdotus noteikumus, ugunsdrošības un elektrodrošības prasības, ievērot Telpu un teritorijas lietošanas kārtību, nodrošināt Telpu tīrību un kārtību un lietot Telpas tikai saskaņā ar Līguma noteikumiem un normatīvo aktu prasībām.
- 6.3. Biedrībai ir tiesības izvietot ar Telpu lietošanas mērķi saistītu informāciju, iepriekš saskaņojot ar Aģentūru izvietojamās informācijas dizainu, izmērus un izvietojuma vietu, ja informācija tiek izvietota Ēku ārpusē. Aģentūra saskaņo minētās informācijas izvietojumu, ja tās dizains, izmēri un paredzētā izvietojuma vieta pēc Aģentūras vizuālā vērtējuma nav pretrunā ar Cēsu novada domes saistošajos noteikumos paredzētajiem vispārīgajiem informatīvo materiālu un izkārtņu izvietojuma noteikumiem.
- 6.4. Biedrībai ir tiesības apdrošināt Telpas un tajā esošo savu mantu pret zādzības vai negadījumu riskiem.
- 6.5. Biedrība pēc saviem ieskatiem slēdz līgumus par komunālajiem pakalpojumiem, kas netiek nodrošināti ar Aģentūras starpniecību.
- 6.6. Biedrība apņemas ar saviem spēkiem un līdzekļiem veikt Telpu kārtējo (kosmētisko) remontu, ja tas ir objektīvi nepieciešams, un novērst Telpu aprīkojuma elementu

- bojājumus vai veikt šo elementu nomaiņu sakarā ar to dabisko nolietojumu, remonta darbu uzsākšanas un pabeigšanas termiņus rakstveidā saskaņojot ar Aģentūru. Būvniecības darbi veicami, ievērojot būvniecību reglamentējošo normatīvo aktu prasības, un izdevumi par to veikšanu netiek kompensēti, izņemot Līgumā noteiktajā gadījumā.
- 6.7. Biedrība pēc šī Līguma noslēgšanas drīkst veikt Telpu un tajās esošo iekšējo komunikāciju, ūdensvada, kanalizācijas, elektroinstalācijas, apkures un ventilācijas pārbūvi, izbūvi un atjaunošanu, ja tam piekritis Ēku īpašnieks – Cēsu novada dome, kā arī saskaņojis ieguldījumus Telpās vai Ēkā. Ieguldījumu saskaņojums ir pamats šī Līguma 6.16.punktā noteikto pēc Līguma noslēgšanas veikto ieguldījumu kompensācijai Biedrībai, izņemot, ja saskaņojot ieguldījumus, Līdzēji vienojušies citādi.
  - 6.8. Ja Biedrības vainas dēļ Telpas vai Ēkas tikušas bojātas, Biedrībai par saviem līdzekļiem jānovērš visi bojājumi pirms Līguma termiņa beigām, izņemot, ja iestājas apdrošināšanas gadījumus un zaudējumi tiek pilnībā segti no apdrošināšanas kompensācijas.
  - 6.9. Biedrībai ir pienākums izpildīt normatīvo aktu, valsts pārvaldes institūciju, pašvaldības un Aģentūras prasības, kas attiecas uz Telpu lietošanu.
  - 6.10. Biedrība apņemas nodrošināt Aģentūras pārstāvju iespēju bez kavēkļiem iepriekš saskaņotā laikā Biedrības pārstāvja klātbūtnē izdarīt Telpu tehnisko apskati un nodrošināt Biedrības pārstāvja piedalīšanos, sagatavojot un parakstot pārbaudes un citus aktus.
  - 6.11. Biedrībai nav tiesību Telpas nodot lietošanā trešajām personām vai citādi tas apgrūtināt.
  - 6.12. Biedrība apņemas par saviem līdzekļiem nodrošināt nepieciešamo personālu un Telpās paredzētās darbības nodrošināšanai nepieciešamo inventāru (dezinfekcijas un uzkopšanas līdzekļus, higiēnas preces darba telpās u.c.) ierīces un iekārtas.
  - 6.13. Biedrība apņemas godprātīgi pildīt Līguma saistības, saudzīgi un rūpīgi izturēties pret Telpām, Ēku un tai piesaistīto teritoriju.
  - 6.14. Ja Telpu, Ēku vai tajās esošo iekārtu bojājumi ir radušies Biedrības vainas dēļ, Biedrība, informējot par to Aģentūru, apņemas patstāvīgi, neizvirzot pretenzijas Aģentūrai, risināt visus jautājumus, kas saistīti ar radīto bojājumu novēršanu un zaudējumu kompensāciju Aģentūrai vai trešajām personām.
  - 6.15. Biedrība ir atbildīga par Līguma noteikumu nepildīšanu, t.sk. nepareizas inženierkomunikāciju un inženiersistēmu lietošanas vai uzturēšanas darbu gadījumā.
  - 6.16. Ja Biedrība pēc šī Līguma noslēgšanas veikusi ieguldījumus Telpās, tie Biedrībai netiek atmaksāti, izņemot, ja Līgums tiek izbeigts 3.5. vai 3.7. punktā noteiktajā gadījumā vai Līdzēji, izbeidzot Līgumu 3.8. punktā noteiktajā gadījumā, ir vienojušies par Biedrības ieguldīto līdzekļu atlīdzināšanu, un par to ir pieņemts Cēsu novada domes lēmums. Šādā gadījumā ieguldījumi Telpās, kas veikti pēc šī Līguma noslēgšanas, Biedrībai tiek atlīdzināti, ievērojot šī Līguma 3.5. punktā noteikto amortizācijas aprēķina algoritmu, papildus ieguldījumu kompensācijai.
  - 6.17. Biedrība ir atbildīga par visu personu rīcību, kuras atrodas Telpās, kā arī uzņemas personisku un materiālu atbildību par tiešajiem zaudējumiem un bojājumiem, kas nodarīti Telpām, tās aprīkojumam, iekārtām vai inženiertehniskajiem tīkliem Biedrības darbinieku vai apmeklētāju rupjas neuzmanības dēļ vai ar ļaunu nolūku.
  - 6.18. Biedrība ir patstāvīgi atbildīga par ugunsdrošības, elektrodrošības, darba drošības, vides aizsardzības, sanitāro un citu noteikumu (t.sk. siltummezgla uzturēšanas pakalpojuma sniedzēja prasību) ievērošanu lietošanā nodotajā Telpās. Parakstot Līgumu, Biedrība uzņemas pilnu materiālo atbildību par šo noteikumu pārkāpšanu, un ar to saistīto materiālo zaudējumu nodarīšanu Aģentūrai, to mantai vai trešajām personām. Parakstot Līgumu, Biedrība uzņemas pilnu materiālo atbildību par šo noteikumu pārkāpšanu, un ar to saistīto zaudējumu nodarīšanu Aģentūrai vai trešajām personām.



- 6.19. Avārijas gadījumā Biedrībai par avāriju nekavējoties jāziņo Aģentūras pārstāvim – Administratīvās nodaļas saimniecības pārzinim **Aivaram Eglītim**, kontakttālrunis 28379467 un atbildīgajām institūcijām.
- 6.20. Izbeidzoties Līguma saistībām starp Līdzējiem, Biedrībai ir pienākums atbrīvot Telpas 3 (trīs) kalendāro nedēļu laikā pēc Līguma pēdējās darbības dienas. Šis termiņš netiek uzskatīts par Līguma darbības pagarinājumu.
- 6.21. Atstājot Telpas pēc Līguma darbības izbeigšanās Biedrībai ir tiesības paņemt tikai tai piederošās lietas un tikai tos Telpu uzlabojumus, kurus iespējams atdalīt bez Telpu vai Ēku ārējā izskata un tehniskā stāvokļa bojāšanas.

## **7. LĪDZĒJU ATBILDĪBA**

- 7.1. Līdzēji saskaņā ar spēkā esošo normatīvo aktu noteikumiem ir savstarpēji materiāli atbildīgi par Līguma saistību pārkāpšanu, kā arī par zaudējumiem, kas otram Līdzējam vai trešajām personām radušies Līdzēja, tā darbinieku vai pilnvaroto personu darbības vai bezdarbības rezultātā.
- 7.2. Ja kādu Biedrības darbību rezultātā Aģentūrai tiek uzlikts naudas sods vai aprēķinātas soda sankcijas, t.sk. saistības par neatbilstošu Telpu izmantošanu, atbildība par šādām sankcijām tiek uzlikta Biedrībai.
- 7.3. Biedrība ir pilnībā atbildīga par veikto ieguldījumu Telpās, ja šādi ieguldījumi tiek veikti, un būvdarbu vai iekšējo inženiertīklu remontdarbu veikšanu saskaņā ar Būvniecības likumu, būvniecību un attiecīgās nozares reglamentējošiem normatīvajiem aktiem.
- 7.4. Nevienam no Līdzējiem nav atbildīgs par savu šajā Līgumā paredzēto saistību neizpildi, ja saistību izpilde ir aizkavēta vai nav iespējama nepārvaramas varas (*Force Majeure*) apstākļu dēļ. Ar nepārvaramas varas apstākļiem saprot dabas stihijas, ugunsgrēku, jebkura rakstura militāras darbības, blokādi, epidēmiju, valdības vai pašvaldības lēmumus un citus ārkārtēja rakstura apstākļus, ko Līdzēji nevar paredzēt, ietekmēt vai novērst saprātīgiem līdzekļiem.
- 7.5. Ja Līguma izpildes laikā tiek iegūti dokumenti, kas satur vai var saturēt fizisku personu datus, Līdzējiem ir tiesības no otra Līdzēja iegūtos fizisko personu datus apstrādāt tikai Līguma saistību izpildes nolūkā, ievērojot Fizisko personu datu aizsardzības regulas un Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktās prasības šādu datu apstrādei un aizsardzībai. Līdzēji apņemas nenodot tālāk trešajām personām no otra Līdzēja iegūtos fizisko personu datus, izņemot gadījumus, kad normatīvie akti paredz šādu datu nodošanu. Līdzēji apņemas atbilstoši normatīvo aktu prasībām iznīcināt no otra Līdzēja iegūtos dokumentus, kas satur vai var saturēt fizisko personu datus, ja izbeigusies nepieciešamība tos apstrādāt Līguma izpildes nolūkos. Līdzējiem ir pienākums īstenot atbilstošus tehniskus un organizatoriskus pasākumus, lai ievērotu normatīvo aktu prasības attiecībā uz fizisko personu datu aizsardzību šī Līguma saistību izpildē.

## **8. STRĪDU IZŠĪRŠANA**

- 8.1. Visas domstarpības un strīdus, kas radušies Līguma izpildes gaitā, Līdzēji vispirms cenšas atrisināt sarunu ceļā. Strīdi un nesaskaņas, ko Līdzēji neatrisina sarunu ceļā, tiek izskatīti saskaņā ar Latvijas Republikas likumiem un normatīvajiem aktiem un to noteiktajā kārtībā tiesā pēc nekustamā īpašuma atrašanās vietas.
- 8.2. Visus pārējos jautājumus, kas nav noteikti Līgumā, regulē atbilstošās Latvijas Republikas likumos un normatīvajos aktos noteiktās materiālo un procesuālo tiesību normas.

## **9. ĪPAŠIE LĪGUMA NOTEIKUMI**

Ja viens vai vairāki šī Līguma noteikumi jebkādā veidā kļūst par spēkā neesošiem, pretlikumīgiem vai neizpildāmiem, tas nekādā veidā neietekmē un neierobežo pārējo šī Līguma noteikumu spēkā

esamību, likumību un izpildāmību ar noteikumu, ka tādā gadījumā Līdzēji apņemas pielikt visas savas pūles, lai panāktu spēku zaudējošo noteikumu nomaiņu ar jauniem iespējami līdzvērtīgiem, normatīvo aktu prasībām atbilstošiem noteikumiem tā, lai arvien paliktu spēkā ar šo Līgumu nodibinātās tiesības pēc iespējas plašākā apmērā.

## 10. LĪDZĒJU KONTAKTPERSONAS

- 10.1. Biedrības kontaktpersona ar Līgumu saistīto jautājumu risināšanā ir Biedrības Cēsu komitejas izpilddirektore Marina Orlova, tālrunis 25948345, e – pasta adrese: [lsk.cesis@redcross.lv](mailto:lsk.cesis@redcross.lv).
- 10.2. Aģentūras kontaktpersona ar Līgumu saistīto jautājumu risināšanā ir Aģentūras saimniecības pārzinis Aivars Eglītis, tālrunis kontakttālrunis 28379467, e – pasta adreses: [soc.ag@cesis.lv](mailto:soc.ag@cesis.lv); [aivars.eglitis@cesis.lv](mailto:aivars.eglitis@cesis.lv).

## 11. VIENOŠANĀS APJOMS

- 11.1. Līgums pilnībā apliecina Līdzēju vienošanos un ir spēkā līdz Līguma darbības termiņa beigām vai tā izbeigšanai šajā Līgumā noteiktajā kārtībā un ir saistošs Līdzēju juridiskajiem tiesību un saistību pārņēmējiem. Nekādi mutiski papildinājumi netiek uzskatīti par Līguma noteikumiem. Ar Līguma parakstīšanu spēku zaudē visas vienošanās, pārrunas, pretenzijas, sarakste un Līgumi, kurus Līdzēji ir noslēguši iepriekš vai par kuriem ir bijusi vienošanās saistībā ar Līguma priekšmetu, noteikumiem un noslēgšanu un kuri neatbilst vai ir pretrunā ar Līguma noteikumiem.
- 11.2. Visi Līguma grozījumi un papildinājumi ir izdarāmi, Līdzējiem rakstiski vienojoties, un ir pievienojami Līgumam kā pielikumi un no to parakstīšanas dienas kļūst par Līguma neatņemamu sastāvdaļu. Tie ir saistoši abiem Līdzējiem.
- 11.3. Pēc Līguma termiņa izbeigšanās Līdzēji var atkārtoti noslēgt līgumu par Telpu bezatlīdzības lietošanu, ievērojot normatīvo aktu noteikumus par publiskas personas mantas nodošanu bezatlīdzības lietošanā, vai noslēgt nomas līgumu, ievērojot normatīvo aktu prasības par publiskas personas mantas iznomāšanu.
- 11.4. Mainot savu nosaukumu, adresi, norēķinu kontu, vai citus šajā Līgumā norādītos rekvizītus, Līdzēji apņemas piecu darba dienu laikā paziņot cits citam par notikušajām izmaiņām.
- 11.5. Līgums sagatavots 2 (divos) eksemplāros, abiem Līguma eksemplāriem ir vienāds juridiskais spēks, 1 (viens) eksemplārs tiek nodots Aģentūrai, 1 (viens) eksemplārs – Biedrībai.

## 11. LĪDZĒJU REKVIZĪTI UN PARAKSTI

### Aģentūra:

Cēsu novada pašvaldības aģentūra  
„Sociālais dienests”,  
Nodokļu maksātāja reģistrācijas kods  
90002267126,  
Juridiskā adrese Bērzaines ielā 16/18, Cēsis,  
Cēsu novads, LV - 4101  
Konts Nr. LV30 UNLA 0050 0094 9379 8  
AS *SEB banka*  
Bankas kods UNLALV2X

### Biedrība:

Biedrība “Latvijas Sarkanais Krusts”  
Reģistrācijas Nr. 40008002279  
juridiskā adrese Šarlotes iela 1D, Rīga, LV-1001  
faktiskā adrese Cēsis, Bērzaines iela 16/18, Cēsis,  
Cēsu novads, LV – 4101  
Konts Nr. ....  
AS ..... banka  
Bankas kods .....

Direktors \_\_\_\_\_ A. Judeiks

Ģenerālsēkretārs \_\_\_\_\_ U. Līkops

1. pielikums

.....2021. līgumam Nr.....

Ēkas Bērzaines ielā 18, Cēsīs, pagrabstāva telpu plāns

2. pielikums

.....2021. līgumam Nr.....

Ēkas Bērzaines ielā 16, Cēsīs, pagrabstāva telpu plāns

3. pielikums

.....2021. līgumam Nr.....

Ēkas Bērzaines ielā 16, Cēsīs, pagrabstāva telpu plāns

**NEDZĪVOJAMO TELPU  
NODOŠANAS – PIENĒMŠANAS AKTS**

Šis akts sastādīts 2021. gada ....., Bērzaines ielā 16/18, Cēsīs, Cēsu novadā, piedaloties:

**Cēsu novada pašvaldības aģentūras „Sociālais dienests” (turpmāk – Aģentūra)** pārstāvim

.....  
.....,

un

**biedrības “Latvijas Sarkanais Krusts” (turpmāk – Biedrība)** pārstāvim – Biedrības Cēsu komitejas .....

.....,

ievērojot, ka, pamatojoties uz Cēsu novada domes 2021. gada 11. novembra lēmumu Nr. .... „.....”, ar 2021..... gada ..... stājas spēkā Aģentūras un Biedrības 2021..... gada ..... noslēgtais līgums Nr..... par Aģentūras valdījumā esošā Cēsu novada pašvaldības nekustamā īpašuma Bērzaines ielā 16/18, Cēsīs, Cēsu nov., kadastra Nr. 4201 006 0704, sastāvā esošajās ēkās ar kadastra apzīmējumu 4201 006 0704 001 un 4201 006 0704 002 esošo telpu (turpmāk – Telpas) nodošanu bezatlīdzības lietošanā Biedrībai,

abi minētie klātesošie kopīgi:

1) pēc ārējām pazīmēm novērtē Telpu stāvokli:.....

.....  
.....  
.....  
.....

2) konstatē šādus skaitītāju rādījumus:

.....  
.....  
.....

un

Aģentūra nodod Telpas Biedrībai, un Biedrība no Aģentūras Telpas pieņem.

Ar parakstiem šajā nodošanas – pieņemšanas aktā Aģentūras un Biedrības pārstāvji apliecina, ka Telpu un Telpās esošo komunikāciju tehniskais stāvoklis Telpu nodošanas un pieņemšanas brīdī tiem ir zināms un ka tie savstarpēji necels pretenzijas Telpu un tajās esošo inženiertehnisko tīklu un komunikāciju tehniskā stāvokļa dēļ, kāds tas novērtēts šajā nodošanas – pieņemšanas aktā.

Šis akts ir sastādīts un parakstīts 2 (divos) eksemplāros un tiek izsniegts:

- Cēsu novada pašvaldības aģentūrai „Sociālais dienests” – 1 (viens) eksemplārs;
- Biedrībai “Latvijas Sarkanais Krusts” – 1 (viens) eksemplārs.